HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Újhartyán Város Önkormányzata
székhelye: 2367 Újhartyán, Fő u. 21.
képviseli: Schulcz József polgármester
törzsszáma: 730424
adóigazgatási azonosító száma:15730428-2-13
bankszámlaszáma: 65500068-00057347-51100007
statisztikai számjele: 15730428-8411-321-13
mint átadó (a továbbiakban: Átadó), valamint a

Újhartyán Város Német Nemzetiségi Önkormányzata
székhelye: 2367 Újhartyán, Fő u. 21.
képviseli: Lauter Antal elnök
törzsszáma: 791122
adóigazgatási azonosító száma: 15791124-1-13
bankszámlaszáma: 65500068-31062789-51100005
statisztikai számjele: 15791124-8411-371-13
mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől Újhartyán Város Önkormányzatának a köznevelési feladatok közül csak az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése maradt, melyet a Német Nemzetiségi Óvoda – Konyha „Gyermekvár” elnevezésű többcélú intézményében biztosít.

Újhartyán Város Német Nemzetiségi Önkormányzata kezdeményezte az Újhartyán Város Német Nemzetiségi Önkormányzata fenntartásában működő Német Nemzetiségi Óvoda – Konyha „Gyermekvár” elnevezésű többcélú intézmény (OM azonosító száma: 033007, székhelye: 6237 Újhartyán, Béla gödör 3.) fenntartói jogának az Nkt. 74.§ (7) bekezdése alapján 2014. szeptember 1. napjától való átvételét.

Újhartyán Város Önkormányzata a kezdeményezéssel egyetértve a 2014-2015. nevelési évtől átadta fenntartói jogát Újhartyán Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának

A fenntartói jogok átadásáról, az óvodában ellátott köznevelési feladatok ellátásról szóló köznevelési szerződés megkötése mellet Újhartyán Város Német Nemzetiségi Önkormányzata meg kell, hogy állapodjon Újhartyán Város Önkormányzatával, mint tulajdonossal az óvoda ingó és ingatlan vagyonelemeinek használatáról.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. **Az Átadó használatba adja, az Átvevő használatba veszi**
2. **HELYISÉGLISTA**

<u>földszinti alaprajz (óvoda-minicsoport területe)</u>

F01	KÖZLEKEDŐ	kőporcelán	46,40 m2
F02	ORVOSI SZOBA	kőporcelán	8,65 m2
F03	ELKÜLÖN.	kőporcelán	4,32 m2
F04	ELŐTÉR	kőporcelán	2,40 m2
F05	FIGYELŐ	kőporcelán	6,02 m2
F06	TEAKONYHA	kőporcelán	6,92 m2
F07	GY.KOCSI	kőporcelán	5,11 m2
F08	TAKSZER	kőporcelán	1,45 m2
F09	ET+WC	kőporcelán	2,86 m2
F10	AKADÁLYMENT.WC	csm.kőporcelán	3,25 m2
F11	SPORTSZERTÁR	kőporcelán	14,78 m2
F12	TORNASZOBA	Gerflor műa. padló	62,31 m2
F13	SZERTÁR	kőporcelán	19,00 m2
F14	ÁLT. SZERTÁR	kőporcelán	18,74 m2
F15	ELŐTÉR-AULA	kőporcelán	108,34 m2
F16	GY.KOCSI	kőporcelán	3,86 m2
F17	ET+WC	kőporcelán	2,97 m2
F18	AKADÁLYMENT.WC	csm.kőporcelán	3,38 m2
F19	ORVOSI SZOBA	kőporcelán	18,02 m2
F20	ELKÜLÖN.SZOBA	kőporcelán	12,69 m2
F21	ELŐTÉR	kőporcelán	4,86 m2
F22	SZÜLŐI FOGADÓ	Gerflor műa. padló	16,42 m2
F23	FEJLESZTŐ SZOBA	Gerflor műa. padló	25,03 m2

F24	KÖZLEKEDŐ	kőporcelán	50,80 m2
F25	KÖZLEKEDŐ	kőporcelán	23,20 m2
F26	ÖLTÖZŐ	kőporcelán	15,19 m2
F27	MOSDÓ-WC	csm.kőporcelán	25,14 m2
F28	TÁROLÓ	Gerflor műa. padló	6,00 m2
F29	FOGLALKOZTATÓ	Gerflor műa. padló	49,62 m2
F30	TÁROLÓ	Gerflor műa. padló	6,00 m2
F31	FOGLALKOZTATÓ	Gerflor műa. padló	49,62 m2
F32	ÖLTÖZŐ	kőporcelán	15,19 m2
F33	ÖLTÖZŐ	kőporcelán	15,19 m2
F34	FOGLALKOZTATÓ	Gerflor műa. padló	50,16 m2
F35	TÁROLÓ	Gerflor műa. padló	6,39 m2
F36	MOSDÓ-WC	csm.kőporcelán	23,64 m2
F37	TÁROLÓ	Gerflor műa. padló	6,39 m2
F38	FOGLALKOZTATÓ	Gerflor műa. padló	50,16 m2
F39	ÖLTÖZŐ	kőporcelán	15,19 m2
F40	TAKSZER	kőporcelán	3,00 m2
F41	SÓKAMRA	kőporcelán	10,35 m2
F42	KÖZLEKEDŐ	kőporcelán	24,66 m2
F43	ÖLTÖZŐ	kőporcelán	15,19 m2
F44	FOGLALKOZTATÓ	Gerflor műa. padló	50,16 m2
F45	TÁROLÓ	Gerflor műa. padló	6,39 m2
F46	MOSDÓ-WC	csm.kőporcelán	23,64 m2
F47	TÁROLÓ	Gerflor műa. padló	6,39 m2
F48	FOGLALKOZTATÓ	Gerflor műa. padló	50,16 m2

F49	ÖLTÖZŐ	kőporcelán	15,19 m2
F50	ÖLTÖZŐ	kőporcelán	15,19 m2
F51	FOGLALKOZTATÓ	Gerflor műa. padló	50,16 m2
F52	TÁROLÓ	Gerflor műa. padló	6,39 m2
F53	MOSDÓ-WC	csm.kőporcelán	23,64 m2
F54	TÁROLÓ	Gerflor műa. padló	6,39 m2
F55	FOGLALKOZTATÓ	Gerflor műa. padló	50,16 m2
F56	ÖLTÖZŐ	kőporcelán	15,19 m2
F57	ELŐTÉR	kőporcelán	12,84 m2
F58	TÁROLÓ	kőporcelán	4,44 m
F59	TÁROLÓ	A beton	15,00 m2
F60	TÁROLÓ	A beton	15,00 m2
F61	ET+WC	kőporcelán	2,41 m2
F62	ET+WC	kőporcelán	2,41 m2
Óvoda-Minicsoport mindösszesen			**1230,01 m**

tetőtéri alaprajz (irodák, öltöző és nev.testületi szoba)

T01	KÖZLEKEDŐ	kőporcelán	46,47 m2
T02	MINICS. IRODA	Gerflor műa. padló	25,38 m2
T03	ÓVODAI IRODA	Gerflor műa. padló	25,38 m2
T04	NEVELŐI IRODA	Gerflor műa. padló	32,65 m2
T05	ET+WC	csmkőporcelán	6,28 m2
T06	ÖLTÖZŐ	csmkőporcelán	19,75 m2
T07	IRATTÁR-TÁROLÓ	csmkőporcelán	11,79 m2
T08	FÜRDŐ	csmkőporcelán	11,43 m2

Tetőtér mindösszesen:	**179,13 m2**

ALAPTERÜLETI ÖSSZESÍTÉS:

Óvoda-Minicsoport mindösszesen	**1230,01 m2**
Konyha mindösszesen:	**290,23 m2**
Tetőtér mindösszesen:	**179,13 m2**
Pinceszint mindösszesen:	**62,67 m2**
Mindösszesen:	**1762,04 m2**

A használatba adott ingó vagyonelemeket az Átvevő által átvett, a tulajdonos által hitelesített egyszerűsített vagyonleltár tartalmazza.

3. Az Átvevő az ingatlanra vonatkozó használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

A felek jogai és kötelezettségei

4. Az Átvevő a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmény feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.

5. A Nevelési Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Átadó a használat tárgyát képező ingatlant – az Átvevővel legalább 15 nappal korábban történt egyeztetést követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.

6. Az Átvevő az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.

7. Az Átvevő a használatába álló ingó és ingatlanvagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

8. Az Átadó hozzájárul ahhoz, hogy az Átvevő az ingatlan címét az intézmény székhelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.

9. Az Átvevő köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.

10. A szerződés időtartama alatt az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

11. **Az Átvevő az óvoda létesítésével, megszüntetésével, átszervezésével, nevének megállapításával, költségvetésének meghatározásával és módosításával, vezetőjének megbízásával, megbízásának visszavonásával kapcsolatos döntése előtt beszerzi az Átvevő egyetértését/véleményét.**

A szerződés megszűnése

12. A szerződést Felek 2014. szeptember 1-jétől 10 év időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az Átvevő az óvoda fenntartásától eláll.

13. Az Átvevő a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Átadó részére visszaadni.

Egyéb rendelkezések

14. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

15. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Dabasi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

16. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

17. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

1. melléklet: ingóvagyon leltárjegyzéke.

Kelt: Újhartyán, 2014. május 30.

.....	.....
Schulcz József **polgármester** **Újhartyán Város Önkormányzata**	**Lauter Antal** **elnök** **Újhartyán Város Német Nemzetiségi Önkormányzata**

ellenjegyzem:

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző
Újhartyán Község Önkormányzata